



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DETERMINAZIONE N. 253

Valenza, 4 ottobre 2022

di impegno di spesa

imp. n. 296/2022 cap. 25011 € 6.474,71 Notai Mussa

imp. n. 297/2022 cap. 42011 € 16.000,00 [REDACTED]

imp. n. 298/2022 cap. 42011 € 16.000,00 [REDACTED]

Oggetto

Acquisto dei terreni in località Fontana Gigante di Tricerro finalizzata alla ricostruzione di elementi naturaliformi dell'agro-ecosistema e affidamento di incarico per la definizione del rogito allo Studio Mussa Notai Associati. CIG: Z5E378760B

Premesso che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 11/2019 (*Modifiche normative e cartografiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)*), l'Ente di Gestione del Po torinese si è accorpato con l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po vercellese – alessandrino, generando un nuovo ente denominato Ente di gestione delle Aree protette del Po Piemontese;

vista la deliberazione del Consiglio dell'ex Ente di gestione delle Aree protette del Po vercellese-alessandrino n. 30/2019 e altresì visto il decreto del Commissario dell'ex Ente di gestione delle Aree protette del Po torinese n. 60/2019 con i quali, per i rispettivi enti, è stato approvato il programma per la realizzazione della "FORESTA CONDIVISA DEL PO PIEMONTESE";

ritenuto opportuno avviare azioni di potenziamento degli elementi naturaliformi dell'agroecosistema locale, nonché di prevedere interventi che ne facilitino la fruizione dolce, in attuazione del Programma per la creazione della Foresta Condivisa Del Po;

visto il progetto "Azioni coordinate per la biodiversità nella Rete Natura 2000 del Po piemontese", finanziato dalla «Operazione 4.4.1 – Elementi naturaliformi dell'agroecosistema – Bando 1/2022», che prevede la ricostruzione di elementi naturaliformi dell'agro-ecosistema sui terreni oggetto di acquisto;

valutato che le aree da acquisire e i relativi intestatari sono identificati a catasto come segue e che il valore complessivo di stima dei terreni è il seguente:

Venditori:

[REDACTED] proprietaria al 50% per € 16.000,00

[REDACTED] proprietaria al 50% per € 16.000,00

Comune	Foglio	Mappale	Superficie catastale (mq)	Valore stima complessiva (€)

Tricerro	7	16	5.740	4.054,74
Tricerro	6	25	1.110	1.219,73
Tricerro	6	26	11.410	26.729,62
Totale			18.260	32.004,09
TOTALE arrotondato				32.000,00

viste le stime sul valore dei terreni elaborate dal Tecnico Forestale dell'Ente-Parco, dott. Luca Cristaldi, che si allegano alla presente determinazione;

rilevata la necessità di avvalersi di uno studio notarile al fine della redazione del rogito di acquisto, in considerazione del fatto che si tratta dello svolgimento di una funzione pubblica che richiede idonea qualificazione;

vista la richiesta di preventivo inviata allo Studio Notarile Musso Associati di Alessandria, il 25/8/2022, nostro prot. n. 3817 per il Servizio notarile per la stipula di atto di compravendita per terreni siti nelle località "Fontana Gigante" del comune di Tricerro;

preso atto dell'offerta pervenuta dallo Studio Notarile di cui sopra, del 5/9/2022 ns./prot. n. 3958, così come di seguito descritto:

VOCE	Totali
Imposte di registro, ipotecarie e catastali	4.901,00
Tasse archivio notarile	20,00
Importo parziale non imponibile	4.921,00
Onorario	1.273,53
IVA 22%	280,18
	1.553,71
ritenuta di acconto 20%	254,71
Importo complessivo lordo da impegnare per servizi studio notarile per rogito di acquisto (ofi)	6.474,71
Netto da pagare su onorario e imposte	6.220,00

ritenuto che l'incarico a studio notarile per la redazione del rogito di acquisto possa essere assimilato ad incarico di servizio professionale tecnico – amministrativo, e che pertanto, in considerazione dell'entità economica dell'incarico, ricorrano le condizioni per un affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

considerato che, nell'ambito delle suddette spese, unico importo per il quale viene acquisito il codice identificativo di gara (C.I.G.), quelle relative all'incarico professionale per spese notarili e imposte dovute assommano complessivamente a lordi € 6.474,71 di cui IVA per € 280,18;

rilevato che la spesa di acquisto terreni ammonta complessivamente a € 32.000,00, senza oneri fiscali, pari all'importo spettante alle parti venditrici come più sopra elencato;

rilevato altresì che la spesa complessiva per terreni per € 32.000,00 trova copertura sul capitolo 42011 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario mentre la spesa per imposte di registro, ipotecarie, catastali e notarili per complessivi € 6.474,71 sul capitolo 25011 del medesimo bilancio;

dato atto che la quota parte di fondi non ancora versati all'Ente da parte di A.I.Po, corrispondente al 30% della quota assegnata, verrà versata alla conclusione dei lavori previsti sui terreni acquistati con il presente provvedimento;

di dare atto che le somme per acquisto terreni sopra riportate vengono impegnate per € 32.000,00 al capitolo 42011 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità;

di dare comunicazione allo studio notarile dell'affidamento di incarico mediante lettera contratto secondo gli usi del commercio;

di autorizzare la liquidazione dei corrispettivi spettanti allo studio notarile e alla parte venditrice, nei termini previsti per le transazioni immobiliari innanzi a notaio pubblico ufficiale.

Alla liquidazione si provvederà sulla base di idonea documentazione contabile vistata per liquidazione dai funzionari dell'ente sulla base delle istruttorie effettuate dai competenti uffici.

La fattura dovrà riportare, a pena di irricevibilità, i riferimenti di legge (numero e data della determinazione dirigenziale di affidamento dell'incarico e C.I.G.).

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it

**LA DIRETTRICE
MONICA PERRONI**

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Visto in ordine alla regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CLAUDIA LEONE**

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Allegato: Perizia di stima

*copia conforme all'originale
per uso amministrativo*

**LA DIRETTRICE
MONICA PERRONI**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CLAUDIA LEONE**

Valenza,

.....

.....