



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DETERMINAZIONE N. 201

Valenza, 18 luglio 2022

di impegno di spesa

imp. n. 224/2022 cap. 42011 € 18.306,08 Notai Mussa

imp. n. 242/2022 cap. 42011 € 44.730,97

imp. n. 226/2022 cap. 68220 € 46.421,03

Oggetto

Rettifica Determinazione n. 177 del 21/6/2022. Acquisto di terreni finalizzato all'attuazione dell'“Intervento per la realizzazione delle opere di mitigazione connesse ai lavori di difesa spondale a protezione dell'opera arginale in sponda destra del Torrente Orba, in comune di Bosco Marengo (AL) all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 Torrente Orba”: impegni di spesa a copertura degli oneri derivanti dall'acquisto dei terreni e affidamento di incarico per la definizione del rogito allo Studio Mussa Notai Associati. CUP: B17B14000010001 – CIG: Z0336872B0.

Richiamata la Determinazione n. 177 del 21/6/2022 con la quale venivano definiti gli impegni di spesa a copertura degli oneri derivanti dall'acquisto dei terreni finalizzato all'attuazione dell'“Intervento per la realizzazione delle opere di mitigazione connesse ai lavori di difesa spondale a protezione dell'opera arginale in sponda destra del Torrente Orba, in comune di Bosco Marengo (AL) all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 Torrente Orba” e, contestualmente per l'affidamento di incarico per la definizione del rogito allo Studio Mussa Notai Associati.”;

rilevato che a seguito della sopracitata determinazione dirigenziale, sono stati stipulati esclusivamente gli atti relativi alla vendita di terreni da parte di

valutato che le restanti aree da acquisire e il relativo intestatario è stato identificato come segue e che il valore complessivo di stima dei terreni è il seguente:

Venditore:

100 % per € 91.152,00),

Comune	Foglio	Mappale	Superficie catastale (mq)	Valore stima complessiva (€)
Bosco Marengo	2	6	510	
Bosco Marengo	2	66	200	
Bosco Marengo	2	68	580	
Bosco Marengo	3	26	420	
Bosco Marengo	3	27	4.120	

Bosco Marengo	3	32	180
Bosco Marengo	3	34	1.090
Bosco Marengo	3	36	2240
Bosco Marengo	3	38	6.240
Bosco Marengo	3	40	11.270
Bosco Marengo	3	30	300
Bosco Marengo	48	47	4.610
Bosco Marengo	49	43	7.710
Bosco Marengo	49	44	2.120
Bosco Marengo	49	45	1.260
Bosco Marengo	49	46	3.200
Casal Cermelli	10	160	3.130
Casal Cermelli	10	161	4.850
Casal Cermelli	10	162	5
Casal Cermelli	10	163	975
Casal Cermelli	10	164	3.180
TOTALE			58.190
			91.152,00

vista l'offerta pervenuta dallo Studio Notarile Mussa Associati di Alessandria, il 15/7/2022, nostro prot. n. 3379, ricalcolata, per il Servizio notarile per la stipula di atto di compravendita per terreni all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 "Torrente Orba";

preso atto dell'offerta pervenuta dallo Studio Notarile di cui sopra, così come di seguito descritto:

VOCE	Totali
Imposte di registro, ipotecarie e catastali	15.164,00
Tasse archivio notarile	55,00
Importo parziale non imponibile	15.219,00
Onorario	2.530,39
IVA 22%	556,69
	3.087,08
ritenuta di acconto 20%	506,08
Netto da pagare su onorario	2.581,00
Importo complessivo lordo da impegnare per servizi studio notarile per rogito di acquisto (ofi)	18.306,08

ritenuto che l'incarico a studio notarile per la redazione del rogito di acquisto possa essere assimilato ad incarico di servizio professionale tecnico – amministrativo, e che pertanto, in considerazione dell'entità economica dell'incarico, ricorrano le condizioni per un affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

considerato che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale per spese notarili comprendono l'onorario per € 2.530,19 oltre IVA per complessivi € 3.087,08 (o.f.i.),

unico importo per il quale viene acquisito il codice identificativo di gara (C.I.G.) oltre alla somma di € 15.219,00 per imposte di registro, visure ipotecarie e catastali;

rilevato che la spesa di acquisto terreni ammonta complessivamente a € 91.152,00, senza oneri fiscali, pari all'importo spettante alla parte venditrice come più sopra elencato;

rilevato altresì che la spesa complessiva per terreni e spese notarili trova copertura sui capitoli 42011 e 68220 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario così come modificato con il Decreto del presidente n. 37 del 17.5.2022 e successivamente ratificato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 9/6/2022;

dato atto che la quota parte di fondi non ancora versati all'Ente da parte di A.I.Po, corrispondente al 30% della quota assegnata, verrà versata alla conclusione dei lavori previsti sui terreni acquistati con il presente provvedimento;

visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.);

vista la L.R. n. 7 dell'11/4/2001 nonché il regolamento regionale di contabilità approvato con D.P.G.R. del 5/12/2001 n. 18/R;

vista la L.R. n. 23 del 28/7/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*";

visto l'art. 20 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente-Parco con propria deliberazione n. 64 del 9/12/2021 e s.m.i.;

DETERMINA

di dare atto che la precedente determinazione dirigenziale n. 177/22 viene modificata con la presente in quanto uno dei soggetti venditori ha rinunciato alla vendita, si è dovuto attendere ulteriori operazioni catastali necessarie per quanto riguarda il terreno relativo al Sig. [REDACTED] e conseguentemente è stato anche modificato il preventivo relativo alle attività da svolgere in capo al notaio individuato;

di confermare l'affidamento allo Studio Mussa Notai Associati, con sede legale ad Alessandria in via Roma 127, P. IVA 02498110069, per la redazione dei rogiti di acquisto ed acquisizione al patrimonio dell'Ente di gestione dei terreni relativi alla vendita del 24 giugno 2022 ([REDACTED]) oltre a quella elencata in premessa, per spese notarili comprendenti in via definitiva l'onorario per € 2.530,39 oltre IVA per complessivi € 3.087,08 (o.f.i.), unico importo per il quale viene acquisito il codice identificativo di gara (C.I.G.) oltre alla somma di € 15.219,00 per imposte di registro, visure ipotecarie e catastali e che pertanto il precedente impegno 224/22 sul capitolo 42011 viene ridotto da € 25.876,05 a € 18.306,08;

di dare atto che gli impegni relativi a [REDACTED] sono stati liquidati e pagati per € 4.968,75, per entrambe, rispettivamente con gli impegni 230/22 e 231/22 sul capitolo 42011, anziché 227 e 228/22 sul capitolo 68220 e che l'impegno 225/22 sul capitolo 42011 relativo a [REDACTED] è stato azzerato;

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it

Allegato: nuova offerta Studio Mussa Associati ns./prot n. 3379 del 15/7/2022.

IL DIRETTORE *ad interim*

DANIELE PIAZZA

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Visto in ordine alla regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CLAUDIA LEONE**

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

*copia conforme all'originale
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE *ad interim*
DANIELE PIAZZA**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CLAUDIA LEONE**

Valenza,

.....

.....