



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DETERMINAZIONE N. 177

Valenza, 21 giugno 2022

di impegno di spesa

imp. n. 224/2022 cap. 42011 € 25.876,05 Notai Mussa

imp. n. 225/2022 cap. 42011 € 45.000,00

imp. n. 226/2022 cap. 68220 € 91.152,00

imp. n. 227/2022 cap. 68220 € 4.968,25

imp. n. 228/2022 cap. 68220 € 4.968,25

Oggetto

Acquisto di terreni finalizzato all'attuazione dell'“Intervento per la realizzazione delle opere di mitigazione connesse ai lavori di difesa spondale a protezione dell'opera arginale in sponda destra del Torrente Orba, in comune di Bosco Marengo (AL) all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 Torrente Orba”: impegni di spesa a copertura degli oneri derivanti dall'acquisto dei terreni e affidamento di incarico per la definizione del rogito allo Studio Mussa Notai Associati. CUP: B17B14000010001 – CIG: Z0336872B0.

Premesso che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 11/2019 (*Modifiche normative e cartografiche alla legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)*), l'Ente di Gestione del Po torinese si è accorpato con l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po vercellese – alessandrino, generando un nuovo ente denominato Ente di gestione delle Aree protette del Po Piemontese;

vista la D.C. n. 32 del 21/09/2020 con la quale è stata approvata la convenzione con A.I.Po per la realizzazione delle opere di mitigazione connesse ai lavori di difesa spondale a protezione dell'opera arginale in sponda destra del Torrente Orba, in Comune di Bosco Marengo – 1° lotto – all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 Torrente Orba;

vista la suddetta “Convenzione per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale connesse ai lavori «AL-E-1779. Realizzazione difesa spondale a protezione dell'opera arginale in sponda destra del Torrente Orba, in Comune di Bosco Marengo (AL) - 1° Lotto. CUP: B17B14000010001», all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 “Torrente Orba”;

visto il progetto definitivo “Intervento per la realizzazione delle opere di mitigazione connesse ai lavori di difesa spondale a protezione dell'opera arginale in sponda destra del Torrente Orba, in comune di Bosco Marengo (AL) all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 Torrente Orba” approvato con D. P. n. 5 del 27/01/2022;

preso atto del parere favorevole al Progetto definitivo da parte di A.I.Po, espresso con comunicazione del 06/05/2022 (ns. prot. 2284);

considerato che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale per spese notarili comprendono l'onorario per complessivamente € 2.985,29 oltre IVA per complessivi € 3.642,05 (o.f.i.), unico importo per il quale viene acquisito il codice identificativo di gara (C.I.G.) oltre alla somma di € 22.234,00 per imposte di registro, visure ipotecarie e catastali;

rilevato che la spesa di acquisto terreni ammonta complessivamente a € 146.089,50, senza oneri fiscali, pari all'importo spettante alle parti venditrici come più sopra elencato;

rilevato altresì che la spesa complessiva per terreni e spese notarili per € 171.965,55 o.f.i., trova copertura sui capitoli 42011 e 68220 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario così come modificato con il Decreto del presidente n. 37 del 17.5.2022 e successivamente ratificato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 38 del 9/6/2022;

dato atto che la quota parte di fondi non ancora versati all'Ente da parte di A.I.Po, corrispondente al 30% della quota assegnata, verrà versata alla conclusione dei lavori previsti sui terreni acquistati con il presente provvedimento;

visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.);

vista la L.R. n. 7 dell'11/4/2001 nonché il regolamento regionale di contabilità approvato con D.P.G.R. del 5/12/2001 n. 18/R;

vista la L.R. n. 23 del 28/7/2008 "*Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*";

visto l'art. 20 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, con attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente-Parco con propria deliberazione n. 64 del 9/12/2021 e s.m.i.;

DETERMINA

di affidare allo Studio Mussa Notai Associati, con sede legale ad Alessandria in via Roma 127, P. IVA 02498110069, l'incarico professionale per la redazione del rogito di acquisto relativo all'acquisizione al patrimonio dell'Ente di gestione dei terreni elencati in premessa, impegnando la somma complessiva di € 25.876,05 considerato che, nell'ambito delle suddette spese, quelle relative all'incarico professionale per spese notarili comprendono l'onorario per € 2.985,29 oltre IVA per complessivi € 3.642,05 (o.f.i.), unico importo per il quale viene acquisito il codice identificativo di gara (C.I.G.) oltre alla somma di € 22.234,00 per imposte di registro, visure ipotecarie e catastali;

di impegnare altresì le somme ripartite come da prospetto sottostante ai soggetti venditori dei terreni in area compresa all'interno della ZSC/ZPS IT1180002 Torrente Orba: come segue:

Venditori:

 proprietaria al 50% per € 4.968,75),
proprietaria al 50% per € 4.968,75),

Comune	Foglio	Mappale	Superficie catastale (mq)	Valore stima complessiva (€)
--------	--------	---------	---------------------------	------------------------------

