



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 39 del 19 maggio 2022

Oggetto

Approvazione della bozza di Convenzione per gestione terreni di proprietà di Italcementi, località Pastrona in Casale Monferrato.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 14, comma 2 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.) "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", che individua le funzioni dei Presidenti degli Enti di gestione delle aree protette piemontesi;

considerato che:

l'Ente-Parco da anni persegue l'attuazione degli obiettivi fissati dal Piano d'Area vigente (di seguito anche PdA), in particolare dalla Scheda Operativa n. 5 "Riorganizzazione e valorizzazione delle sponde urbane con attrezzature, bonifica e rinaturalizzazione delle altre aree, ricostituzione della lanca della Pastrona";

il raggiungimento degli obiettivi della Scheda Operativa è avvenuto e tuttora avviene con il concorso di numerosi soggetti quali il comune di Casale Monferrato, la Regione Piemonte, Associazioni di volontariato, e ricorrendo a risorse ottenute tramite bandi di finanziamento, tra cui quelli in corso di attuazione del PSR, e VIVERE IL PO A CASALE MONFERRATO cofinanziato da Compagnia di San Paolo;

la Società Ital Real Estate S.r.l. è proprietaria dei sottoelencati immobili siti in Comune di Casale Monferrato (AL) in area situata nel Bosco Pastrona, censiti al C.T. del comune medesimo come segue:

- Fg. 41- mappali 5, 9, 10, di complessivi mq. 60.160;

l'Ente di Gestione delle Aree protette del Po piemontese, con comunicazione in data 16.07.2021, ha chiesto di poter ricevere in comodato precario detti immobili, nelle condizioni e con le modalità attuali, allo scopo di utilizzarli per il recupero della funzionalità dell'ecosistema e per la libera fruizione della cittadinanza lungo le sponde del Po, come previsto nel PdA e nella Scheda Operativa n. 5;

si ritiene opportuno, ai fini del raggiungimento degli obiettivi del PdA, definire un accordo di gestione per terreni situati in area "Bosco Pastrona", con la **Società ITAL REAL ESTATE S.r.l.**,

con sede in Bergamo Via Stezzano n. 87, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Italcementi S.p.A.;

vista la bozza di Comodato precario, che si allega in bozza, che prevede una durata di anni cinque rinnovabili;

dato atto che ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera d) della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.), il Presidente può adottare i provvedimenti urgenti e indifferibili di competenza del Consiglio, salva ratifica da parte del Consiglio medesimo nella sua prima successiva seduta, da tenersi non oltre sessanta giorni dopo la data di adozione del decreto presidenziale;

dato atto che è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio Bilancio, D.ssa Claudia Leone, in ordine alla regolarità contabile;

dato atto che è stato espresso il parere favorevole del Direttore, dott. Daniele Piazza, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

tutto ciò premesso

DECRETA

di Approvare la bozza di Comodato precario che si allega in bozza, che prevede una durata di anni cinque rinnovabili;

di dare mandato al Direttore di compiere gli atti conseguenti al presente decreto.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it.

Allegato: BOZZA DI COMODATO

Letto, confermato e sottoscritto (*con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*)

IL PRESIDENTE
ROBERTO SAINI

IL SEGRETARIO
DANIELE PIAZZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il decreto presidenziale n. **39** è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it a far data dal **23 maggio 2022**

IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Visto in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CLAUDIA LEONE

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

In ordine alla regolarità tecnico-amministrativa si esprime parere favorevole

IL DIRETTORE *ad interim*
DANIELE PIAZZA

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Copia conforme all'originale in uso agli atti.

Valenza, _____

IL SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE